



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Bienestar
Secretaría de Bienestar



Vivienda para el Bienestar

6 de mayo 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

META SEXENAL

1 millón 100 mil
viviendas nuevas

1 millón 550 mil
apoyos/créditos de
mejoramientos

1 millón
escrituras



13.1 millones de
beneficiarios

+ de 9.6
millones de empleos
directos

+ de 14.4
millones de empleos
indirectos

META 2025

+186 mil
viviendas nuevas

300 mil
apoyos/créditos de
mejoramientos

+120 mil
escrituras



2.1 millones de
beneficiarios

+ de 1.7
millones de empleos
directos

+ de 2.6
millones de empleos
indirectos

Arranques de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

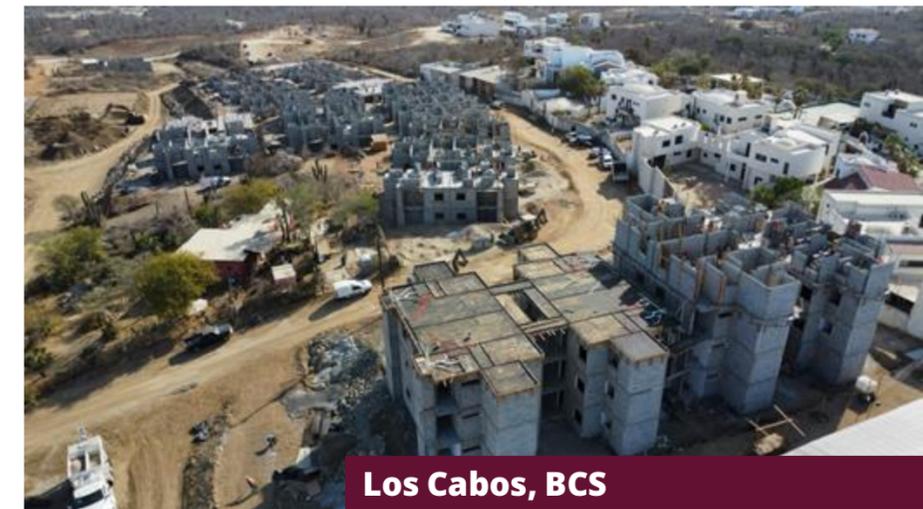


Entidades con evento de primeras piedras (12)

- Aguascalientes
- Baja California
- Baja California Sur
- Campeche
- Colima
- Hidalgo
- Quintana Roo
- Sonora
- Tabasco
- Tamaulipas
- Yucatán
- Zacatecas



Benito Juárez, Quintana Roo



Los Cabos, BCS



Cuautla, Morelos

28

Estados en los que hemos iniciado obras

Arranques de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Los Cabos, Baja California Sur



Cajeme, Sonora



Tekax, Yucatán



Manzanillo, Colima



Huimanguillo, Tabasco



San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo



Arranques de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Playas de Rosarito, Baja California



Matamoros, Tamaulipas



Campeche, Campeche



Guadalupe, Zacatecas



San Francisco de los Romo, Aguascalientes



Benito Juárez, Quintana Roo



Obras en proceso

Población derechohabiente y no derechohabiente

Número de Viviendas Iniciadas

Febrero – Marzo	Abril-Mayo	Junio-Julio	Total
No Derechohabiente			
31,472	55,065	—	86,537
Derechohabiente			
—	51,593	48,407	100,000
31,472	106,658	48,407	186,537



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo



¿Cómo lo estamos haciendo?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Se han instalado

32 mesas
técnicas

Se llevaron a cabo

+300 reuniones
de trabajo

Han participado

+450 servidores
públicos



Se han firmado

**32 convenios
de colaboración**

con gobiernos **estatales** y **municipales**



Para el desarrollo de vivienda

**373 predios
2,350 hectáreas**



BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



Gobierno de
México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR



Gobierno de
México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HIDALGO



Gobierno de
México

 **CONAVI**
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



SAN AGUSTÍN TLAXIACA, HIDALGO



Gobierno de
México



CHIGNAHUAPAN, PUEBLA



Gobierno de
México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



TEKAX, YUCATÁN



Gobierno de
México



TECOMÁN, COLIMA



Gobierno de
México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA



Gobierno de
México



HERMOSILLO, SONORA



Gobierno de
México



AHOME, SINALOIA



Gobierno de
México



REYNOSA, TAMAULIPAS



Gobierno de
México



AHOME, SINALOA

Gobierno de
México



ALTAMIRA, TAMAULIPAS



Gobierno de
México



TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



Gobierno de México



VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO



Gobierno de
México



CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS



Gobierno de
México



BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



Gobierno de
México



GUADALUPE, ZACATECAS



Gobierno de
México



MÉRIDA, YUCATÁN



Gobierno de
México



Mejoramiento de vivienda

Zona Oriente del Estado de México



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

En coordinación con Bienestar
se ha levantado el

100% del Censo

Tarjetas de apoyos para mejoramiento de vivienda

Se han entregado

85 mil

equivalentes a

3,401.2 mdp

En la tercera semana de mayo
se dispersarán a las cuentas de
las personas los recursos de
37 mil de ellas.

Este mes se entregarán

15 mil

equivalentes a

598.8 mdp

El recurso será dispersado en
junio.



Avances FOVISSSTE



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Apoyos para personas acreditadas



Esta semana concluye la aplicación de los beneficios del Programa de Apoyos a **149 mil personas** jubiladas y pensionadas de las **400 mil** que serán beneficiadas.

¿Qué deben hacer las personas acreditadas?



- 1. Actualiza tus datos en fovissste.gob.mx**
- 2. Recibe notificación vía: correo electrónico, postal y SMS.**
- 3. Entrega de constancia de liquidación o carta de beneficios.**

FOVISSSTE

Aportación al censo de vivienda abandonada



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

El **FOVISSSTE** se suma al censo de vivienda abandonada que lleva a cabo la **Secretaría de Bienestar** en conjunto con el **INFONAVIT** para identificar el número de viviendas que se encuentran en este u otro supuesto.



El Fondo de la Vivienda envió un universo de **89 mil 941 viviendas.**

¡Cuidado!

No te dejes engañar



La información del
Programa de Vivienda para el Bienestar
estará disponible **únicamente**
en las páginas oficiales de
la **Conavi**, el **Fovissste** y
del **Infonavit**



Envía tu **denuncia** al correo: antifraudes.sedatu@sedatu.gob.mx





Gobierno de
México



Censo de vivienda

Mayo de 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Debido a:

- **Diseño de Créditos impagables**
- **Despachos de cobranza con prácticas fraudulentas**
- **Viviendas construídas lejos de zonas urbanas y sin servicios**

Hoy tenemos 933 mil viviendas emproblemadas en todo el país.

La Presidenta Claudia Sheinbaum nos instruyó a que de manera coordinada con la Secretaría de Bienestar, realizáramos un censo en todo el país para tener un diagnóstico real y encontrar soluciones a dicha problemática.



Gobierno de
México



Objetivo



Gobierno de
México



El universo total de las **933 mil viviendas emproblemas** a ser censadas se compone de la siguiente manera:

131 mil viviendas inmersas en juicios masivos

216 mil viviendas adjudicadas sin que hayan sido escrituradas

497 mil viviendas cuyos créditos muestran un alto grado de adeudos

89 mil viviendas del FOVISSSTE

El Censo identificará:



Gobierno de
México



Vivienda Ocupada



- ✓ Por acreditado
- ✓ Por un tercero con consentimiento del acreditado
- ✓ Invadida

Vivienda Desocupada



- Abandonada
- Vandalizada



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Resultados

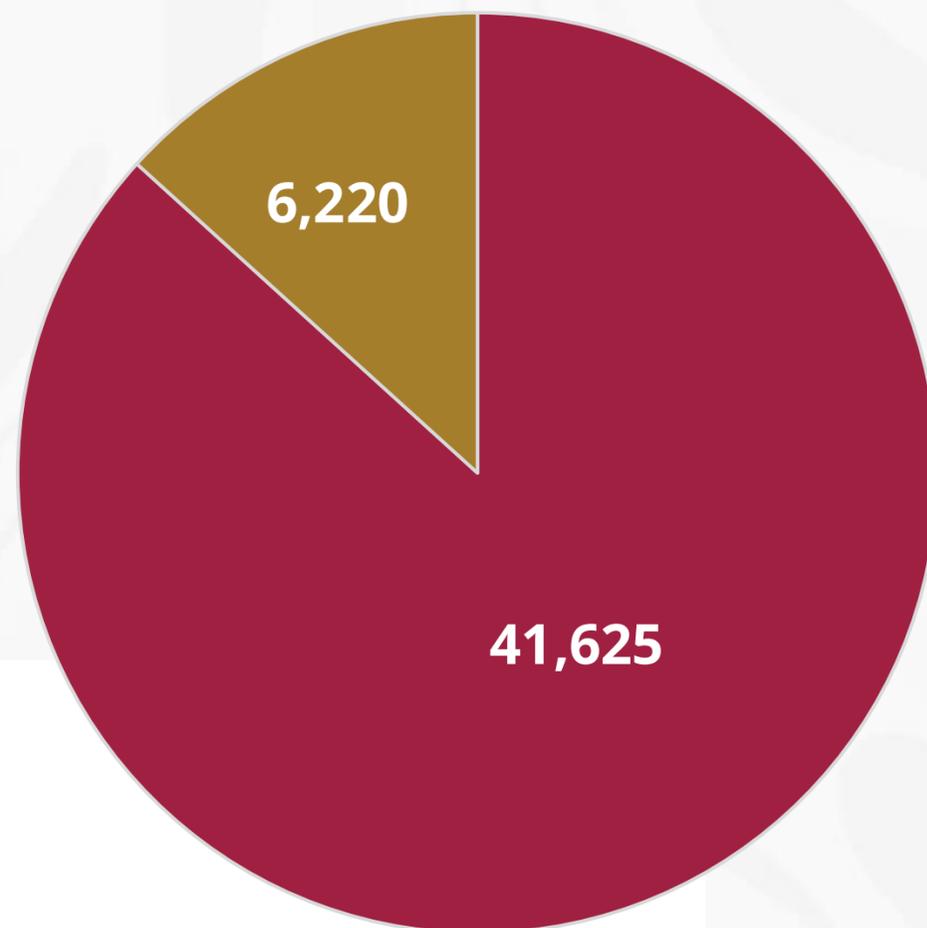
al 5 de mayo de 2025



Gobierno de
México



47 mil 845 viviendas censadas



■ 87% - OCUPADA

■ 13% - DESOCUPADA

* Inicio a partir del 14 de abril de 2025

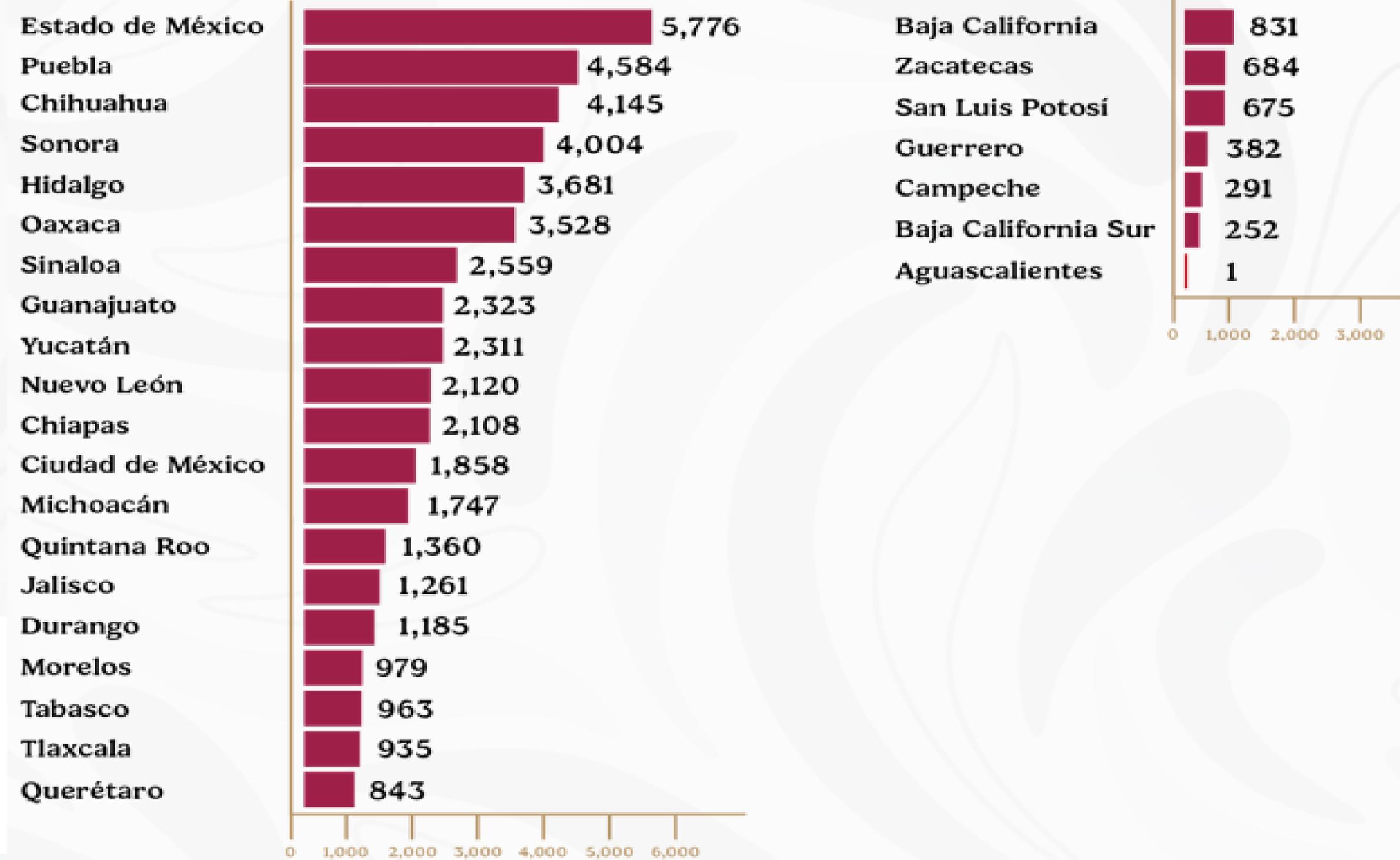
Estado actual / Censo por Entidad



Gobierno de México



Viviendas censadas al 5 de mayo del 2025





El resultado del Censo nos permitirá ofrecer alguna de las siguientes soluciones:



Ocupada por acreditado: Se restructurará el crédito a través de su congelamiento, reducción de tasa, mensualidad y quitas al saldo.



Ocupada por un tercero: Se regularizará mediante el esquema de arrendamiento social con opción a compra.



Desocupada y/o vandalizada: Se rehabilitará el inmueble para otorgarse mediante el esquema de arrendamiento social con opción a compra.





Gobierno de
México



Situación actual de créditos impagables

6 de mayo de 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Solución a créditos impagables

4,155,000

Beneficiarios

Al 31 de marzo

**CONGELAMIENTO
saldos y mensualidad**

Beneficios adicionales

630,000



- Disminución de tasa, mensualidad y saldo

240,000

Mayo 2025

- Podrán acceder a los beneficios de disminución de tasa, mensualidad y saldo

500,000

Julio 2025

- Disminución de tasa al 4%
- Descuento al saldo y mensualidad fija

1,700,000

4° Trimestre
2025

- Disminución de tasa actual
- Descuento al saldo y mensualidad fija

1,085,000

Desde marzo

- Atención personalizada en CESIS para encontrar soluciones



Gobierno de
México



Avances Vivienda para el Bienestar

6 de mayo de 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Contratos de obra firmados



Gobierno de
México



Al día de hoy, **se tienen firmados contratos con 11 empresas** para desarrollar **21 proyectos de vivienda** en los siguientes estados:

Estado	Viviendas
Tabasco	8,748
Quintana Roo	5,632
Tamaulipas	2,891
Yucatán	2,432
Nuevo León	1,933
Sinaloa	1,426
Sonora	912
Chiapas	280
Zacatecas	208
Oaxaca	160
Guanajuato	136
Coahuila	86
Total	24,844



Contratos para firma en mayo



Gobierno de
México



Se está avanzando en las gestiones necesarias para firmar al menos **16 contratos el mes de mayo**, para sumar **otras 26 mil 749 viviendas** en los siguientes estados:

- Colima
- Hidalgo
- Jalisco
- Michoacán
- Nuevo León
- Querétaro
- Quintana Roo
- San Luis Potosí
- Tamaulipas
- Tlaxcala
- Veracruz
- Yucatán

Esto representará un total de

51 mil 593 viviendas

en construcción para
el cierre de mayo 2025.





Gobierno de
México

Bienestar
Secretaría de Bienestar

CENSO DE VIVIENDA INFONAVIT

6 de mayo de 2025

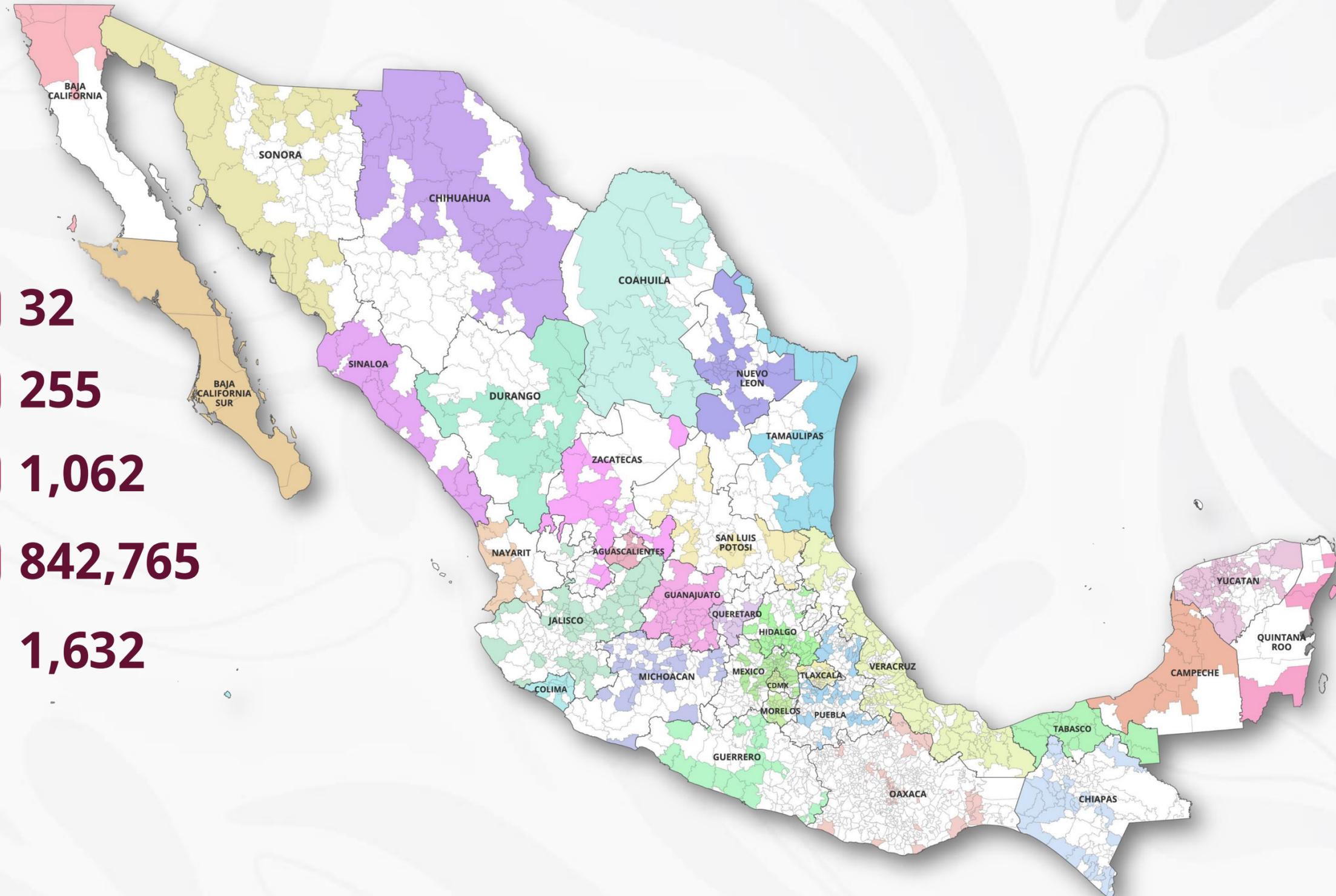


2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

CENSO DE VIVIENDAS INFONAVIT



Bienestar
Secretaría de Bienestar



ESTADOS	32
REGIONES BIENESTAR	255
MUNICIPIOS	1,062
REGISTROS TOTAL	842,765
SERVIDORES DE LA NACIÓN	1,632

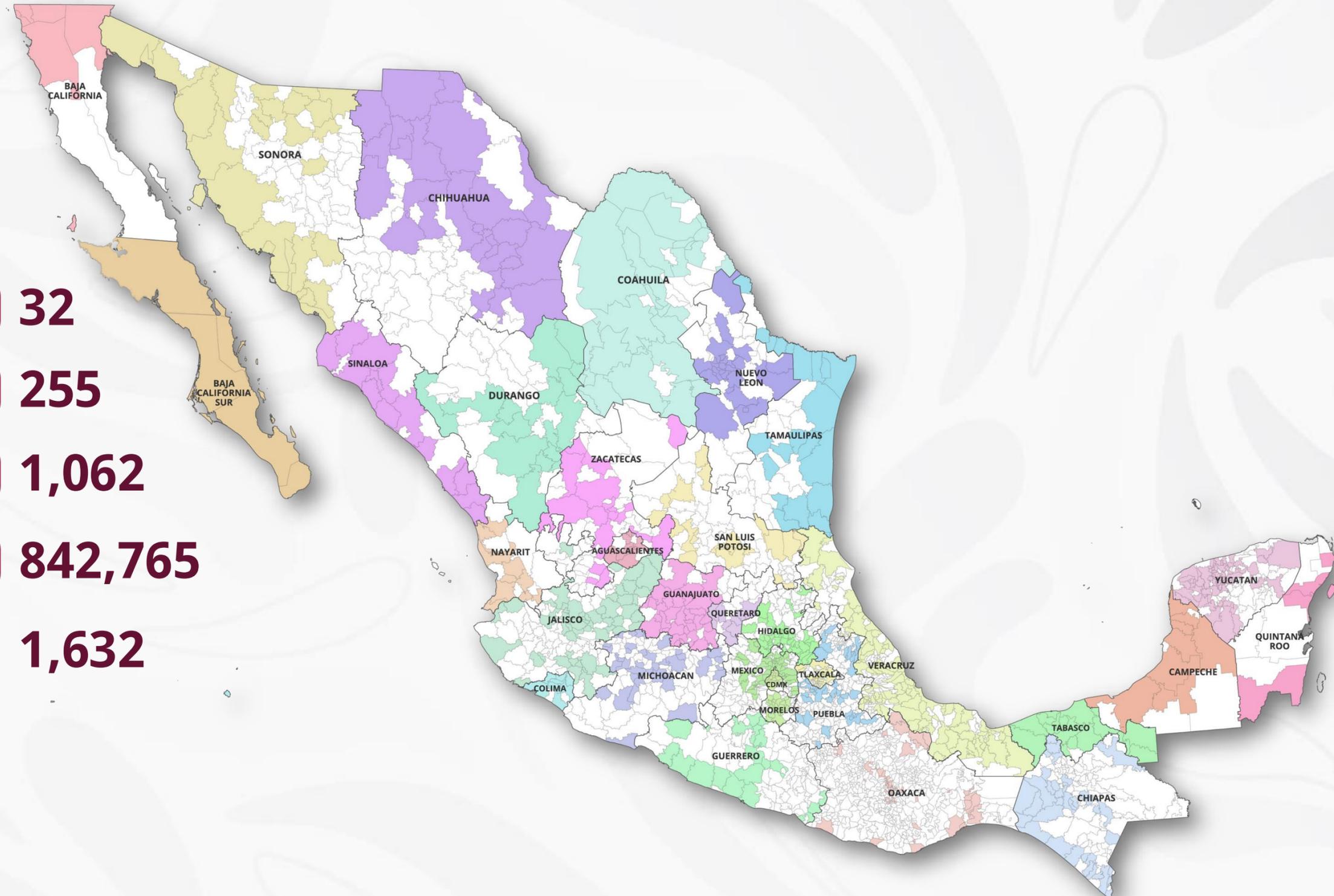


2025
Año de
La Mujer
Indígena

CENSO DE VIVIENDAS INFONAVIT



Bienestar
Secretaría de Bienestar



ESTADOS	32
REGIONES BIENESTAR	255
MUNICIPIOS	1,062
REGISTROS TOTAL	842,765
SERVIDORES DE LA NACIÓN	1,632



2025
Año de
La Mujer
Indígena



CENSO DE VIVIENDAS INFONAVIT



Bienestar
Secretaría de Bienestar

